

HOMES

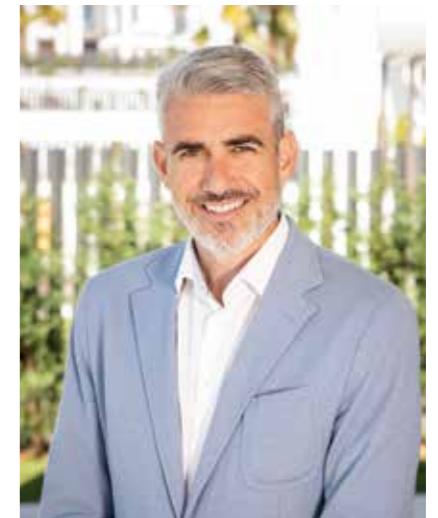
Costa del Sol



NVOGA
MARBELLA REALTY

HOMES

Costa del Sol



CEO José Carlos Léon

FORTALEZA Y FILOSOFÍA

Al margen de los años de experiencia que he vivido en el sector inmobiliario, he sabido aprovechar la oportunidad que me han facilitado mis anteriores empresas y hoy puedo poner en práctica todo lo aprendido.

Mi filosofía es muy sencilla, pasión por mi trabajo, honestidad, lealtad e ilusión en todos los proyectos en los que participo.

Me gusta crear equipo, formar y hacer que crezca la gente que está a mi lado.

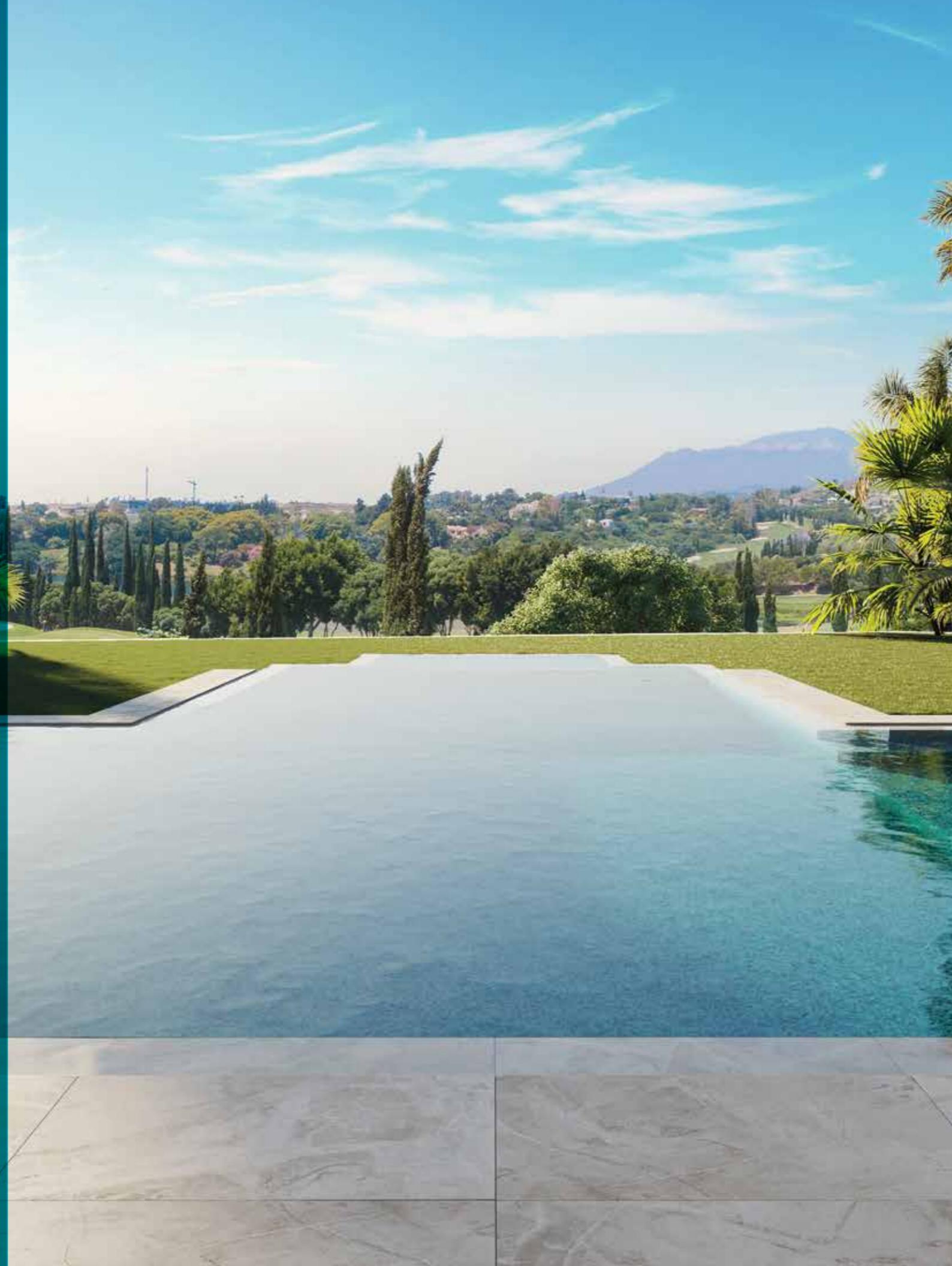
LEADERSHIP & PHILOSOPHY

Over and beyond the years of experience I have had in the real estate sector, I have learnt to take advantage of the opportunity provided by my previous experience and today I can put into practice what I have learnt.

My philosophy is very simple, passion for my work, honesty, loyalty and enthusiasm in all the projects in which I participate.

I like to create a team, to train and to make the people next to me grow.

José Carlos Léon



PUBLISHER:

NVOGA
MARBELLA REALTY

Avda. Duque de Ahumada 2
Paseo Marítimo
(Edificio Marbell Center)
29602 Marbella

T. +34 952 813 333
info@nvoga.com
www.nvoga.com

NVOGA intenta contrastar la exactitud de la información contenida en cada publicación, si bien no se responsabiliza de ningún error u omisión. Los textos publicitarios que se publican, mapas, fotografías, diseños etc., son propiedad de la revista, quedando prohibida su reproducción total o parcial en cualquier otro medio de divulgación, impreso o electrónico, salvo previo consentimiento por escrito. Igualmente se prohíbe la utilización de los materiales publicados para fines comerciales.

While every effort is made to check the accuracy of the information contained in this publication, NVOGA cannot accept responsibility for any errors or omissions. No editorial content, maps, photography or graphic elements used in the publication may be reproduced in any way, shape or form without prior written permission from NVOGA. The use of published materials for commercial purposes is also prohibited.

DESIGN & LAYOUT Jackie McAngus

Pasión · Honestidad · Lealtad · Ilusión · Equipo

Passion · Honesty · Loyalty · Enthusiasm · Team

NVOGA es sin lugar a dudas una de las historias de éxito de la industria inmobiliaria en Marbella. Tras abrir sus puertas en 2008, la empresa se enfrentó con valentía a la recesión financiera posterior y con el tiempo se ha convertido en uno de los mayores especialistas en Obra Nueva de la Costa del Sol.

NVOGA es la creación de su gerente, José Carlos León, quien anteriormente había desarrollado una brillante carrera trabajando para algunas de las mejores inmobiliarias de Marbella. José Carlos aprovechó esta experiencia profesional y sus amplios conocimientos urbanísticos para desarrollar un nuevo negocio enfocado tanto en la calidad como en un servicio altamente profesional y personal.

Nacido en Marbella y de familia marbellí, José Carlos se siente orgulloso de formar parte del tejido empresarial de la ciudad y de dirigir una de las compañías con mayor proyección en el mercado.

Cuando la crisis financiera golpeó a la industria inmobiliaria española en otoño del 2008, él fue capaz de leer el mercado correctamente centrándose en comercializar reposiciones bancarias. En estos duros momentos NVOGA estableció excelentes relaciones de trabajo dentro del sector, creando una reputación que no sólo ayudó a conseguir ventas, sino también a trabajar de manera consistente y eficiente.

En esos momentos comentaría: "Estoy orgulloso del equipo que he formado y lo que hemos conseguido durante la crisis. A medida que el crecimiento regresa a la zona, sabemos que NVOGA cuenta con los cimientos necesarios para evolucionar y ofrecer los más altos niveles de profesionalidad y servicio".

Cuando el mercado inmobiliario de Marbella comenzó a recuperarse, el equipo de NVOGA cambió su estrategia hacia proyectos de obra nueva de calidad. Desde entonces ha demostrado sus habilidades en marketing, promoción y venta de numerosos proyectos sobre plano como ICON en Santa Clara Golf.

Hoy en día, la compañía es reconocida como líder en la comercialización de proyectos de obra nueva en Marbella y alrededores. NVOGA cuenta con una destacada cartera de villas, apartamentos y áticos ubicados en las mejores zonas de Marbella, Estepona, Benahavís y otras áreas de la Costa del Sol.



NVOGA... especialistas en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol **durante más de 11 años**



Once años de grandes retos acompañados de muchos éxitos, NVOGA seguirá en esta línea con un equipo de más de 20 profesionales que proyectan su pasión y conocimiento del mercado en cada proyecto que emprenden.

NVOGA...

working within the
Costa del Sol
property market
**for more than
11 years**



Eleven years of great challenges follows by many successes, NVOGA will continue to work in the same direction with a team of 20 professionals who promote their passion and expertise in each project that is dealt with.



NVOGA is one of Marbella's property industry success stories. Having opened its doors in 2008, the agency admirably dealt with the subsequent financial recession and has gone on to become Marbella's leading specialist in new-build developments across the Costa del Sol.

The company is the brainchild of Managing Director José Carlos Leon who had previously built a career working for some of the best Real Estate companies in Marbella. José Carlos had a desire to take his knowledge and experience to form a new business that would focus on both quality and a highly professional and personal service.

Born and from Marbella family, José Carlos feels proud to be part of the leading business structure of the town and to direct one of the companies with largest future projection.

When the financial crisis hit the Spanish property industry in the autumn of 2008, he was able to read the market correctly and directed his business to concentrate on bank-repossessed properties. Approaching the banks directly NVOGA established great working relationships within the sector and a reputation for not only achieving sales but for consistently working in an efficient and competent manner.

At the time he stated "I am proud of the team I have built up and what we have achieved during a recession. As growth returns to this region I believe NVOGA has the foundations to evolve and be able to offer ever-higher levels of professionalism and service."

When the Marbella property market began its recovery, the NVOGA team then turned their collective expertise towards quality new-build and off plan development projects. Since then they have applied their skills in marketing, promotion and sales to numerous off plan developments such as ICON in Santa Clara Golf.

Today the company is recognised as a leading agent specialising in quality new-build real estate in Marbella and the surrounding region. NVOGA represents an outstanding portfolio of modern villas, apartments and penthouses situated in sought after locations in Marbella, Estepona, Benahavís and other areas of the Costa del Sol.

East Marbella



East Marbella se ha consolidado como un paraíso para los amantes del golf, la buena gastronomía y las playas más selectas ya que cuenta con varios de los mejores campos de golf, tales como Santa Clara, Rio Real ó Marbella Golf.

Las mejores playas de arena blanca de la Costa del Sol también se encuentran en Marbella Este y en Bahía de Marbella, Los Monteros o Cabopino se conservan las últimas playas con dunas de la costa.

También, en esta zona encontramos los restaurantes y clubes de playa mas prestigiosos, como Tocadero Arena, La Cabane, Nikki Beach o Vincci Beach Club, al igual que los mejores hoteles de Marbella que ofrecen alojamiento de alto standing a aquellos que buscan la auténtica y mediterránea esencia de Marbella, Los Monteros, Hotel Vincci, Río Real y próximamente contaremos con el lujoso Hotel W Marbella y Four Seasons Resort.

East Marbella es un lujo al alcance de sólo unos pocos, donde NVOGA comercializa algunas de las más reconocidas promociones de la zona, como ICON Marbella, y próximamente contaremos con nuevos proyectos.

East Marbella is a paradise, that offers 3 golf courses such as Santa Clara Golf Club, Rio Real Golf & Hotel Marbella Golf club.

The best white sand beaches of the Costa del Sol are in Bahía de Marbella, Los Monteros and Cabopino. Also in East Marbella you can find the most prestigious beach clubs such as Trocadero Arena, La Cabane, Nikki Beach and Vincci Beach Club, amongst others.

Also, the best hotels in Marbella, have established themselves in this area such as Vincci Hotel and soon Hotel W Marbella and Four Seasons Resort.

East Marbella is a luxury only a few can afford, where NVOGA sells some of the most important developments in the areas, such as ICON Marbella and new Projects in East Marbella are coming soon.

New Development
COMING SOON

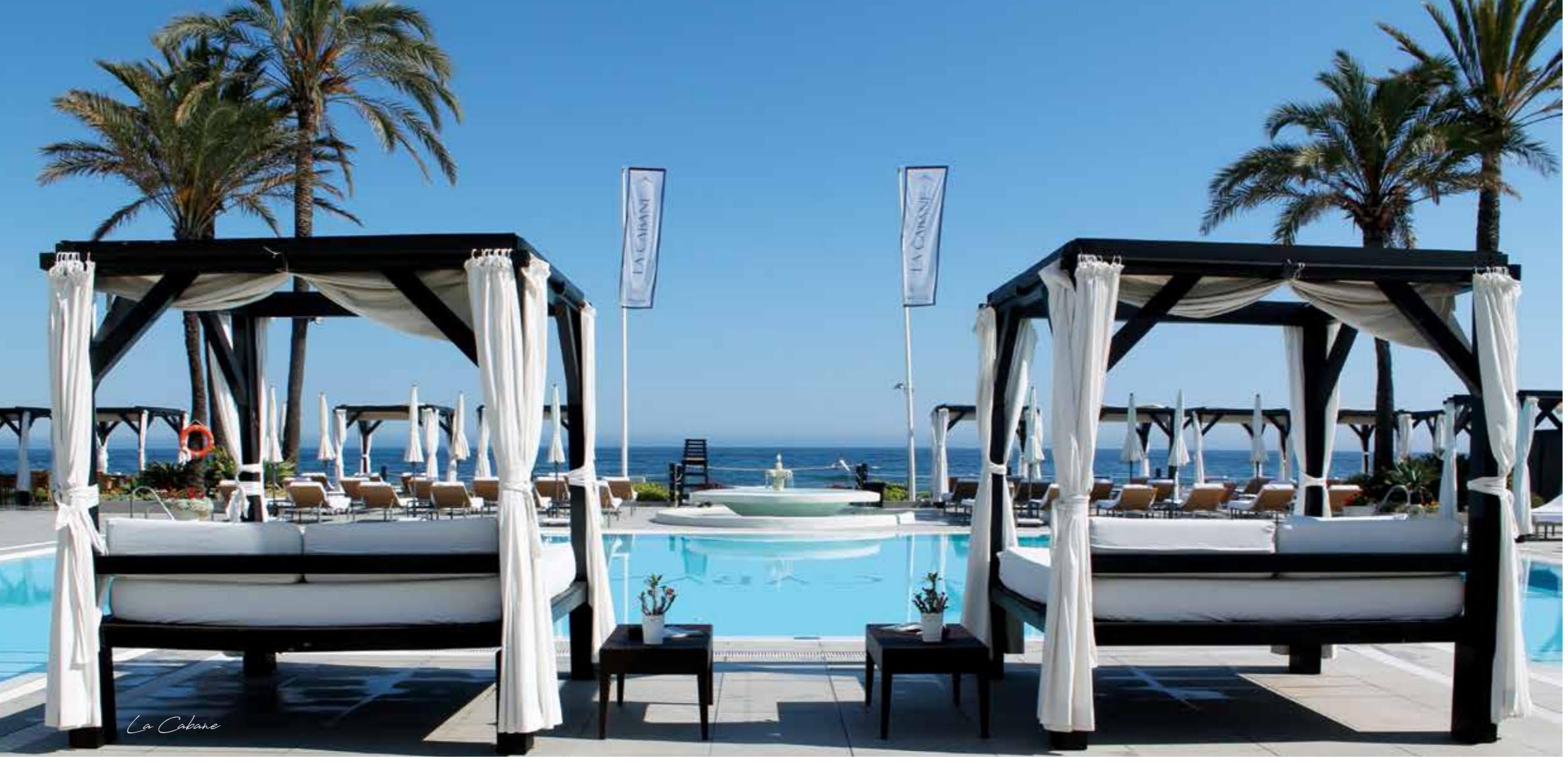
New Development
COMING SOON

New Development
COMING SOON

CONTENIDO | CONTENTS

Página | Page

1	ICON THE RESIDENCES Santa Clara Golf	12
2	ICON SIGNATURE VILLAS Santa Clara Golf	20



East Marbella Lifestyle

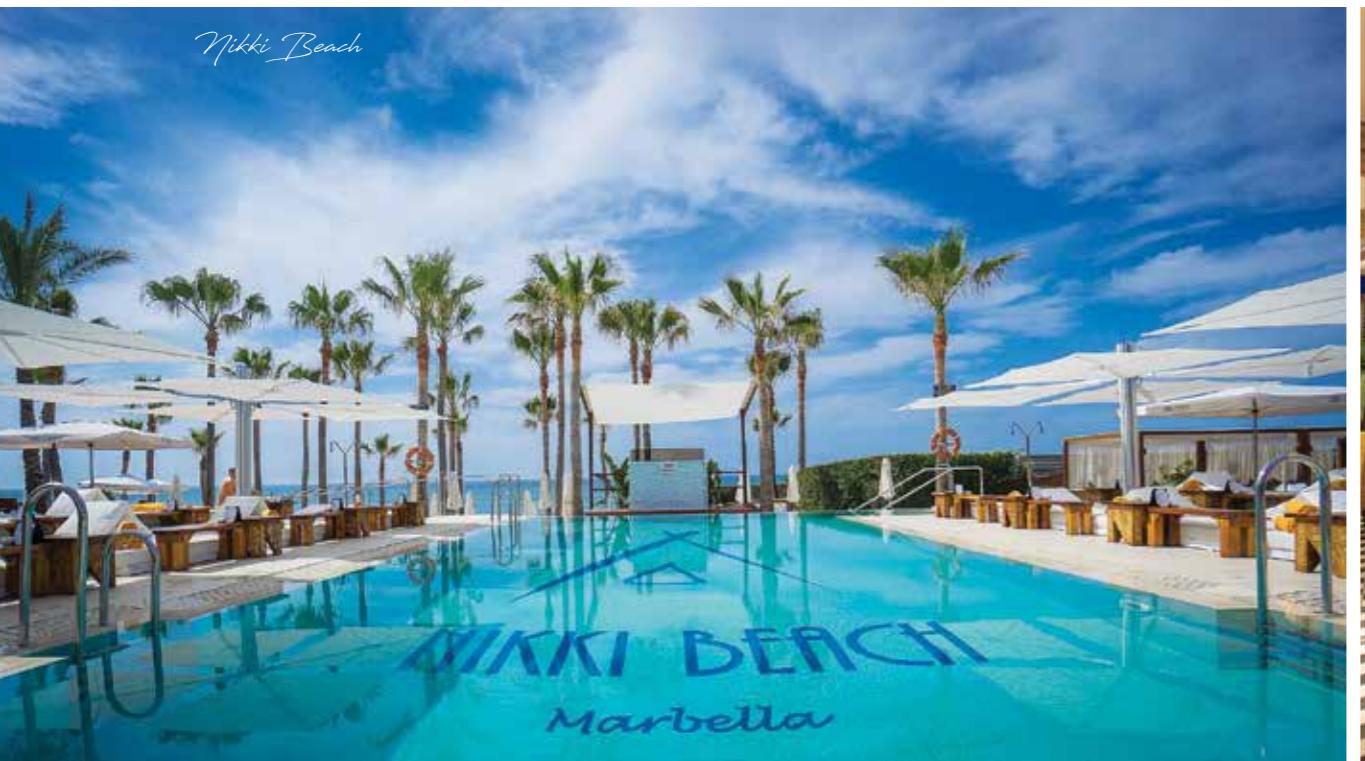
LA CABANE
club de playa

SANTA CLARA
MARBELLA

RIO REAL GOLF & HOTEL
MARBELLA

NIKKI BEACH
MARBELLA

TROCADERO
arena



Santa Clara Golf

the residences

Show
Home
ready

#icon

by  Urbania

#icon

THE RESIDENCES

by Urbania

Entrega 2020

Completion 2020

Superficie Construida desde

Build Area from

378,51m²

Terrazas desde

Terraces from

77,73m²

Parcelas desde

Plots from

739,02m²

Precios desde

Prices from

1.200.000€



952 90 72 00
icon-marbella.com

OPORTUNIDAD!

¿Quiere vender su propiedad?

Nuestra amplia experiencia en el sector inmobiliario nos ha brindado la oportunidad de trabajar con estudios de mercado específicos de cada zona, analizando el perfil de cada comprador y realizando un plan estratégico de marketing para encontrar la mejor salida y venta de su propiedad.

La primera impresión es muy importante, es por eso que sólo trabajamos con fotógrafos profesionales creando una imagen visual atractiva para su propiedad.



Selling your property?

Our extensive experience on the Marbella Real Estate sector has given us the expertise to offer you the right and honest advice based on market research in the area of study taking care of all the details to make sure we assist you in the best possible way.

First impression is very important, that's why we only work with professional photographers creating an appealing visual portfolio for your property.

REAL ESTATE EXPERTS

"Every House has a Story | let us tell Yours"



MARBELL CENTRE

Locales Comerciales en venta -
precios muy competitivos

Primera linea de playa junto a
Hotel el Fuerte
MARBELLA



NVOGA
MARBELLA REALTY



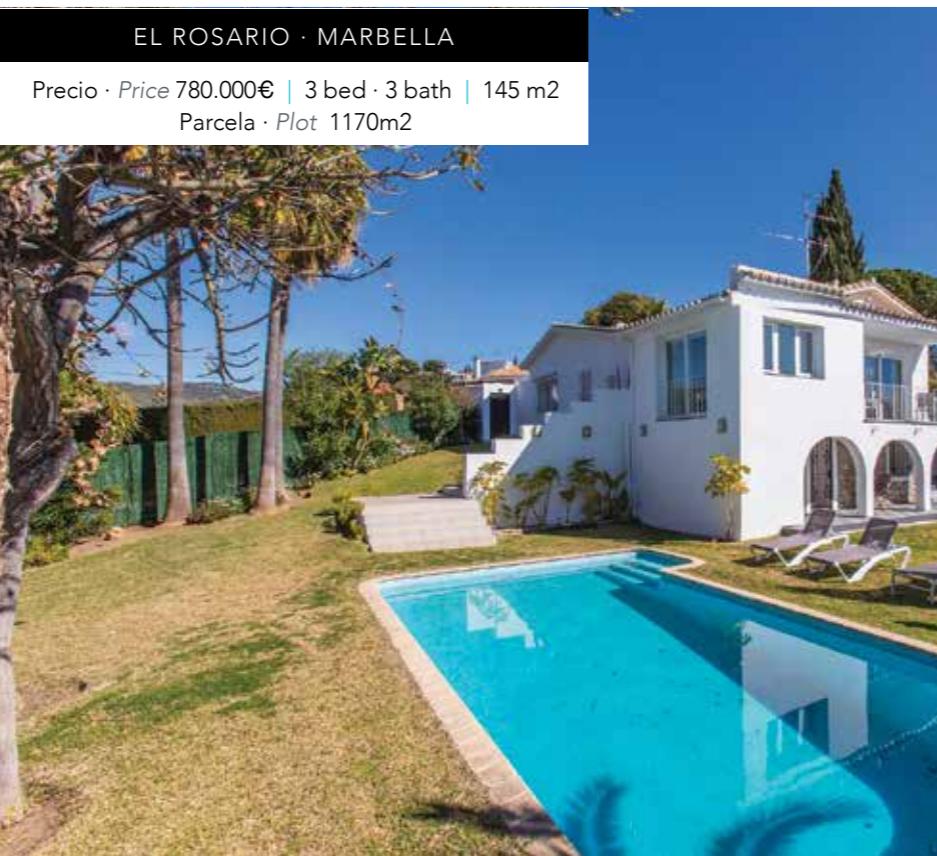
VILLA SANTA CLARA GOLF

Precio · Price 2.590.000€ | 5 bed · 5 bath | 666 m²
Parcela · Plot 1101 m²



VILLA NUEVA ANDALUCIA · MARBELLA

Precio · Price 1.790.000€ | 5 bed · 5 bath | 529 m²
Parcela · Plot 1247m²



EL ROSARIO · MARBELLA

Precio · Price 780.000€ | 3 bed · 3 bath | 145 m²
Parcela · Plot 1170m²



PENTHOUSE TO REFORM · MARBELLA

Precio · Price 698.000€ | 3 bed · 2 bath | 179 m²



LOS MONTEROS PALM BEACH - E. MARBELLA

Precio · Price 590.000€ | 2 bed · 2 bath | 156 m²



CASCO ANTIGUO · MARBELLA CENTRO

Precio · Price 325.000€ | 2 bed · 2 bath | 86 m²



APARTMENT LA QUINTA DEL VIRREY
MARBELLA GOLDEN MILE

Precio · Price 440.000€ | 2 bed · 2 bath | 16380m²



MIRADOR DE LA CAÑADA · MARBELLA

Precio · Price 259.000€ | 2 bed · 2 bath | 98 m²



East Marbella El Rosario



3 3 1.170 m² 145 m²

780.000€

Existen pocas casas que disfrutan de privacidad y vistas despejadas, una parcela elevada con vistas al mar y rodeada de naturaleza. Situada en Urbanización El Rosario, a pocos minutos de la playa y muy cerca de varios campos de golf, una urbanización cerrada con vigilancia, club de tenis, restaurantes y supermercado. La casa se distribuye en una sola planta, mas una habitación en la planta jardín junto a la piscina y con posibilidad de construir una planta más. Ideal para vivir permanentemente o venir a disfrutar en las vacaciones.



There are few houses that enjoy privacy and unobstructed views, an elevated plot with sea views and surrounded by nature. Located in El Rosario Urbanization, a few minutes from the beach and very close to several golf courses, a gated community with surveillance, tennis club, restaurants and supermarket. The house is distributed on one floor, with a room on the garden floor next to the pool and with the possibility of building one more floor. Ideal to live permanently or come to enjoy the holidays.

Rodeada de naturaleza · Surrounded by nature

Asesoría Fiscal y Contable



Asesoría Laboral



Administración de Fincas



Servicios Financieros



Servicios Mercantiles



ICON MARBELLA

Signature Villas



Promotor
Developer

by

Urbania

Arquitecto
Architect

VILLARROEL TORRICO



Superficie construida | 633,09 m²
Build area

Parcela | 1.182,2 m²
Plot

Precio • Price 2.200.000€ | Lista para entrar a vivir • Ready to move in

Golden Mile



La Milla de Oro de Marbella es un tramo de 6,4 km que comienza en el borde occidental de Marbella y se extiende hasta Puerto Banús. La zona alberga algunas de las villas y fincas más lujosas de Marbella con vistas al mar y a la montaña, así como algunos hoteles de referencia, entre ellos el Melia Don Pepe, el Hotel Marbella Club y el Hotel Puente Romano.

El área desarrolló su popularidad durante el boom turístico de los años 60 y desde entonces se ha ganado la reputación de ser "el patio de recreo de los ricos y famosos" - las celebridades y la realeza se reúnen aquí para jugar y ser vistos. Incluso el rey Fahd de Arabia Saudí hizo construir un palacio de verano y una mezquita en la Milla de Oro.

La Milla de Oro está rodeada de restaurantes de primera clase que le ofrecen la mejor experiencia gastronómica y algunas de las marcas más prestigiosas han elegido la Milla de Oro para instalarse.

Marbella's Golden Mile is actually a stretch of 6.4 km which begins at the western edge of Marbella and extends to Puerto Banús. The area is home to some of Marbella's most luxurious villas and estates with views of mountain and sea as well as some landmark hotels - among them the Melia Don Pepe, the Hotel Marbella Club and the Hotel Puente Romano.

The area developed its popularity during the tourism boom of the 1960s and since then it has gained the reputation of being THE playground of the rich and famous - celebrities and royalty meet here to play and be seen. Even the Saudi Arabian King Fahd had a summer palace and a mosque built in the Golden Mile.

The Golden Mile is dotted with first-class restaurants that offer you the finest dining experience and some of the most prestigious brands have chosen the Golden Mile to set up shop.

CONTENIDO | CONTENTS

Página Page	
3 TREETOPS Guadalmina Alta	28
4 MAREIN BANUS Cortijo Blanco	30
5 LA CERQUILLA Nueva Andalucía	34

Puerto Banús

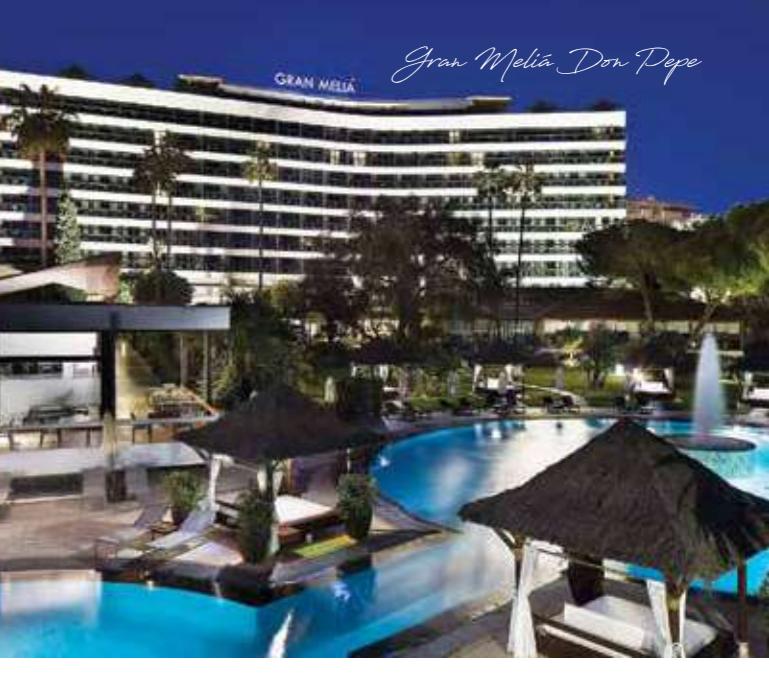


Golden Mile Lifestyle



GRAN MELÍA
DON PEPE

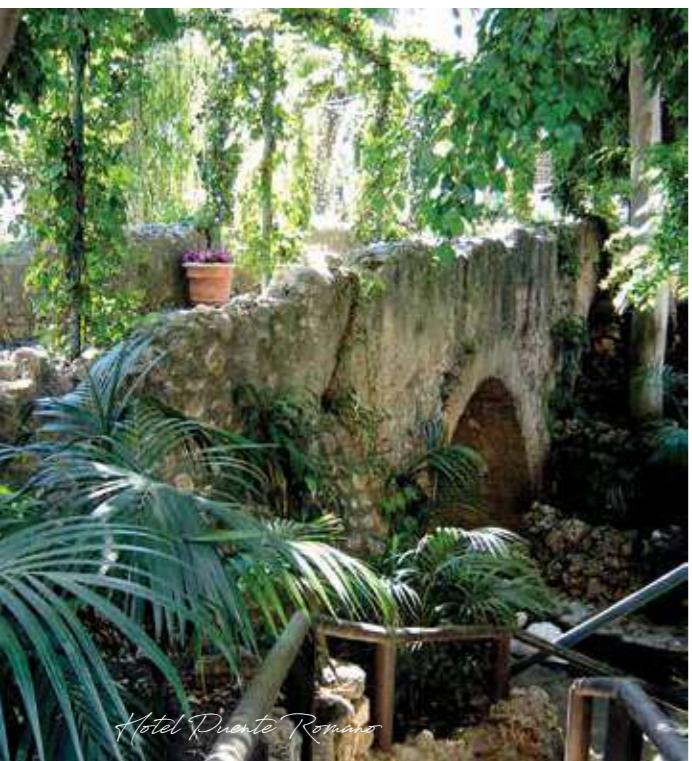
Puente Romano
BEACH RESORT & SPA MARBELLA



Gran Meliá Don Pepe



Marbella Boardwalk



Hotel Puente Romano



Puerto Banús sunset



Las Brisas



Orange Square, Marbella

Elige un estilo de vida de lujo y exclusivo

The top of the list for those seeking a stylish luxury lifestyle

TREETOPS

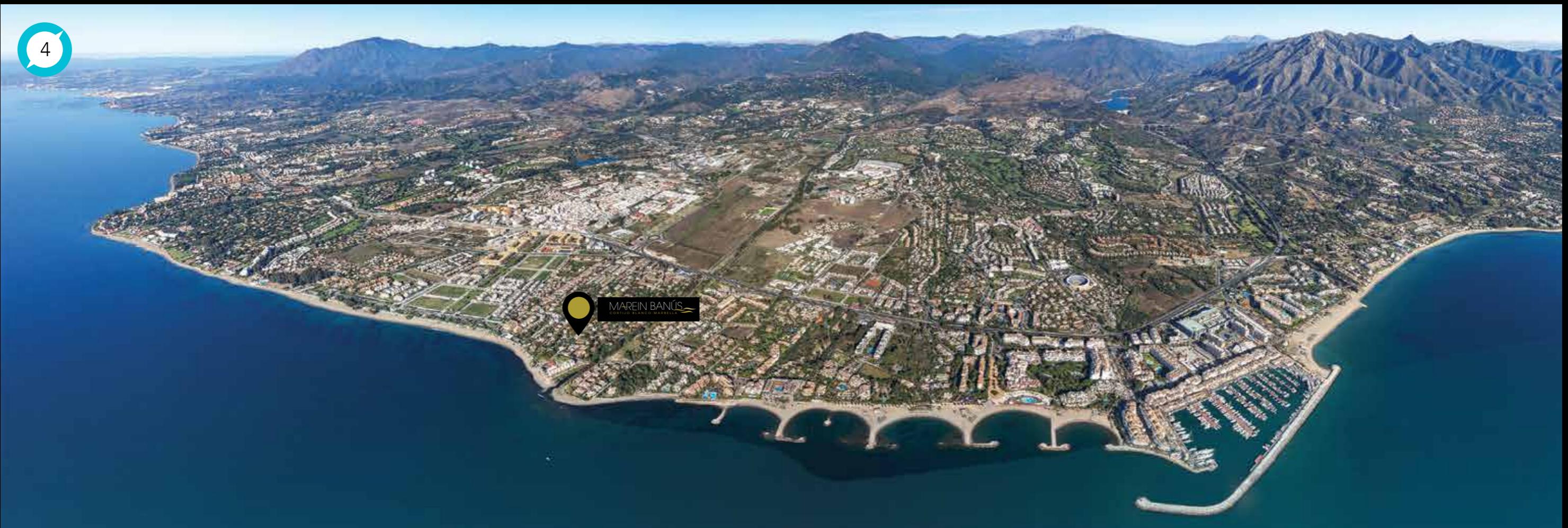
GUADALMINA LUXURY RESIDENCES
MARBELLA



Superficie construida | 286 m² Terrazas | 130 m²
 Build area Terraces

PRECIO • PRICE | 630,000€





4

MAREIN BANÚS CORTIJO BLANCO · MARBELLA



Projects sold with



Altos del Rodeo SOLD OUT

Marein Beach SOLD OUT

Cortijo del Mar SOLD OUT

El Pilar SOLD OUT

Elviria Duo I & II SOLD OUT

Estrella del Mar SOLD OUT

Lindavista II SOLD OUT

Marein Village SOLD OUT

OASIS 22 50% SOLD



MAREIN BANÚS
CORTIJO BLANCO · MARBELLA

Superficie construida | 606,5 m² Parcela | 954,67 m²
Build area Plot
PRECIO • PRICE | 2.385.000€

LA CERQUILLA 54B



Eco-friendly, contemporary home for a privileged lifestyle in Nueva Andalucía



Superficie construida | 228 m²
Build area

Parcela | 1.210 m²
Plot

Terrazas | 116 m²
Terraces

Precio • Price 2.395.000€ | Entrega • Completion: 2020

NVOGA EVENTS

MARBELLA REALTY

2019

Estudio gastronómico - Aitor Perurena



Inicio Obras Be Lagom

The Edge - Inauguración Piso Piloto



Inicio Obras Be Lagom



#icon Signature Villas

Gracias por asistir a nuestros eventos!

Thank you for attending our events!

New Golden Mile



La Nueva Milla de Oro es el nombre dado al área entre San Pedro del Alcántara y Estepona, adyacente a la Milla de Oro original que se encuentra entre Marbella y Puerto Banús.

Los campos de golf de El Paraíso, Atalaya y Los Arqueros (entre otros) son áreas populares entre los compradores que buscan casas de vacaciones o residencias permanentes, ya que están rodeados de villas y complejos de apartamentos de calidad, muchos de los cuales tienen vistas impresionantes de los campos hacia la costa.

Los pueblos de San Pedro y Estepona aún conservan un estilo de vida tradicional español y ofrecen todas las comodidades que uno pueda necesitar. Usted puede cenar en uno de los muchos restaurantes de primera clase o en pequeños bares de tapas en la calle. Ambas ciudades tienen playas seguras y arenosas que ofrecen deportes acuáticos y están rodeados de chiringuitos.

The New Golden Mile is the name given to the area between San Pedro del Alcántara and Estepona, adjacent to the original Golden Mile which lies between Marbella and Puerto Banús.

The golf courses of El Paraíso, Atalaya and Los Arqueros (among others) are popular areas with purchasers seeking holiday homes or permanent residences as they are surrounded by quality villas and apartment complexes - many of which have stunning views across the courses towards the coast.

The towns of San Pedro and Estepona still retain a traditional Spanish way of life and offer every amenity one could need. You can dine in one of the many top-class restaurants or in tiny back street tapas bars. Both towns have safe and sandy beaches offering water sports and are dotted with chiringuitos.

CONTENIDO | CONTENTS

	Página Page	Página Page	
6 THE EDGE Estepona	42	9 OASIS 22 Estepona	50
7 WEST BEACH Estepona	46	10 FLAMINGOS 130 Los Flamingos • Benahavis	52
8 OASIS 8 Estepona	48	11 BE LAGOM La Alqueria • Benahavis	56



Villa Padierna



Troadero

New Golden Mile Lifestyle

Laguna Village

La Resina
GOLF & EVENTUS CLUB

Kempinski
Hotel Bahía

TRACADERO
VILLA PADIERRA
PALACE HOTEL



Laguna Village



Kempinski Hotel



La Resina



Troadero



ESTEPONA



Promotor
Developer



Arquitecto Architect

RAFAEL DE LA-HOZ
ARQUITECTOS

Entrega Marzo: 2020
Completion March: 2020



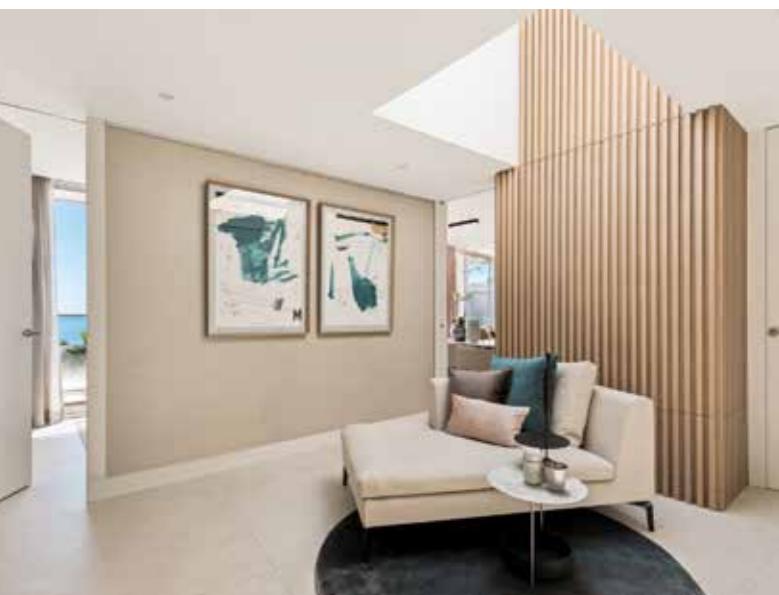
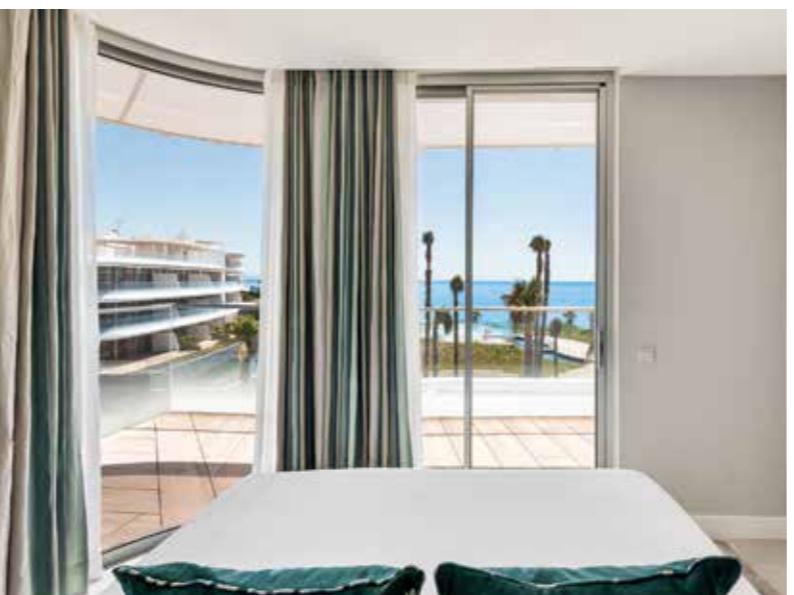
APARTMENTS & VILLAS

Superficie construida <i>Build area</i>	212 m ²	Interior <i>Interior</i>	149 m ²	Terrazas <i>Terraces</i>	63 m ²
--	--------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	-------------------

Precios desde • Prices from 592.000€

PORCELANOSA LAUFEN GAGGENAU

[&]
GUNNI & TRENTINO



the
edge
by Kronos Homes



WEST BEACH



ESTEPONA

Promotor
Developer

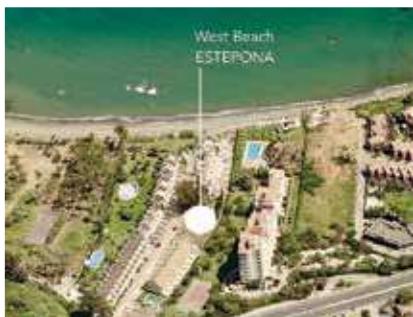
UNIVAZGON

Arquitecto
Architect

PEDRO ARDURA
RAMÍREZ

Obra comenzada
Under construction

Entrega: 2021
Completion: 2021



TOWN HOUSES

Sup. const. desde | 316 m²
Build area from

Sótano | 65 m²
Basement

Jardín | 32 m²
Garden

Terrazas | 106 m²
Terraces

Precios desde • Prices from | 499.000€

hansgrohe

BOSCH

**MARAZZI
TILE & STONE**

DURAVIT



A 50 metros de la playa

Just 50 meters from the sea

OASIS 8

ESTEPONA

Promotor
Developer



Arquitecto
Architect



Obra comenzada
Under construction

Entrega: 2021
Completion: 2021



TOWNHOUSES

Sup. const. | 280 m²
Build area

Parcela | 417 m²
Plot

Terrazas | 130 m²
Terraces

Sótano (opcional)
Basement (optional)

Precio • Price | 598.500€

SANTOS

hansgrohe



La mejor relación calidad-precio!



Best value for money!

OASIS 22

by MAREIN

ESTEPONA

Promotor
Developer



Arquitecto
Architect



Obra comenzada
Under construction

Entrega: 2021
Completion: 2021



TOWNHOUSES

Sup. const. | Desde/From
Build area | 199 m²

Parcela | Plot

255,21 m² | Terrazas | 40,60 m²

Sótano (opcional) | Desde/From
Basement (optional) | 73 m²

Precio • Price | 456.000€

SANTOS

hansgrohe



La mejor relación calidad-precio!



Best value for money!

F L A
M I N
G O S
1 3 0

LOS FLAMINGOS • BENAHAVÍS

Promotor
Developer

MARBELANDIA 2012, SLU

Arquitecto
Architect

MB
MANUEL BURGOS ARQUITECTOS

Obra comenzada
Under construction

Entrega: 2020
Completion: 2020



VILLA

Superficie construida | 1.504 m²
Build area

Parcela | 2.400 m²
Plot

Terrazas | 312 m²
Terraces

Precios desde • Prices from | 4.500.000€

hansgrohe

Villeroy & Boch

NIESSEN

bulthaup
marbella



Villa de lujo en primera línea de golf

High standing villa in first line of golf

F L A
M I N
G O S
1 3 0





LA ALQUERÍA • BENAHAVÍS

Promotor
Developer

Altur Homes

Arquitecto
Architect

González Jacobson
ARQUITECTURA

Obra comenzada
Under construction

Entrega: 2021
Completion: 2021

13 VILLAS

Sup. const. desde | 601 m²
Build area from

Sotano | 133,66 m²
Basement

Parcela | 514 m²
Plot

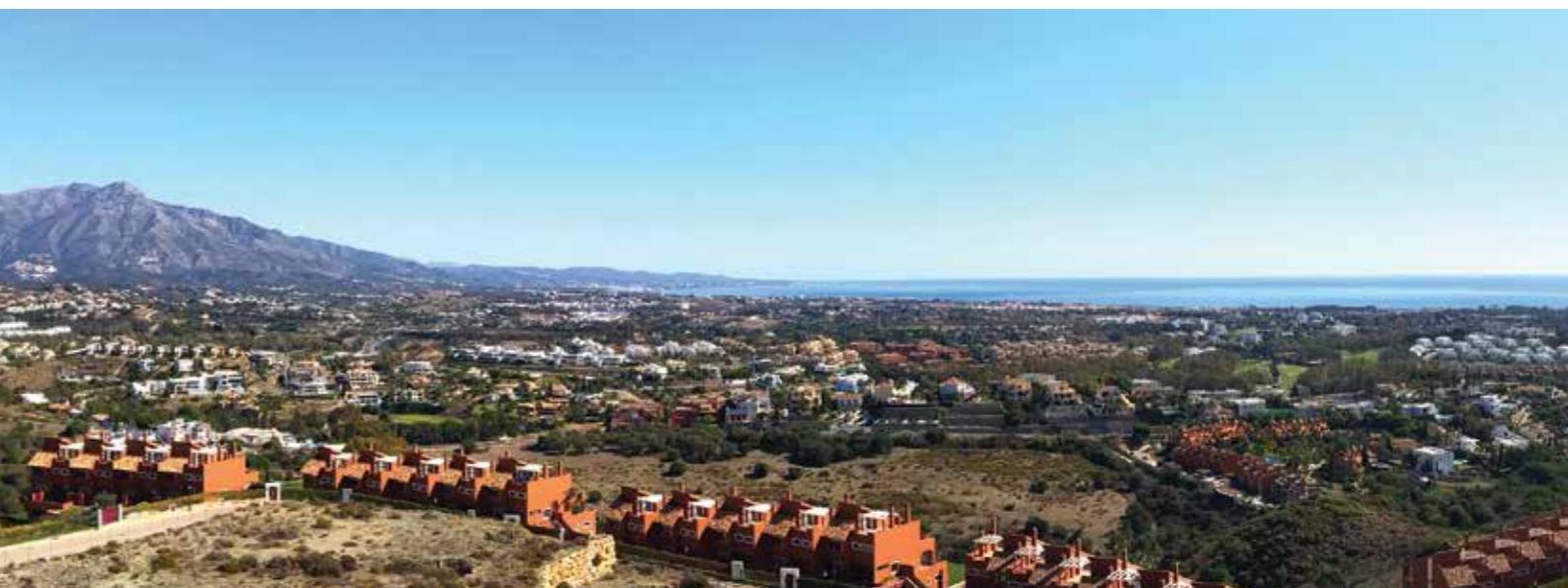
Terrazas | 150 m²
Terraces

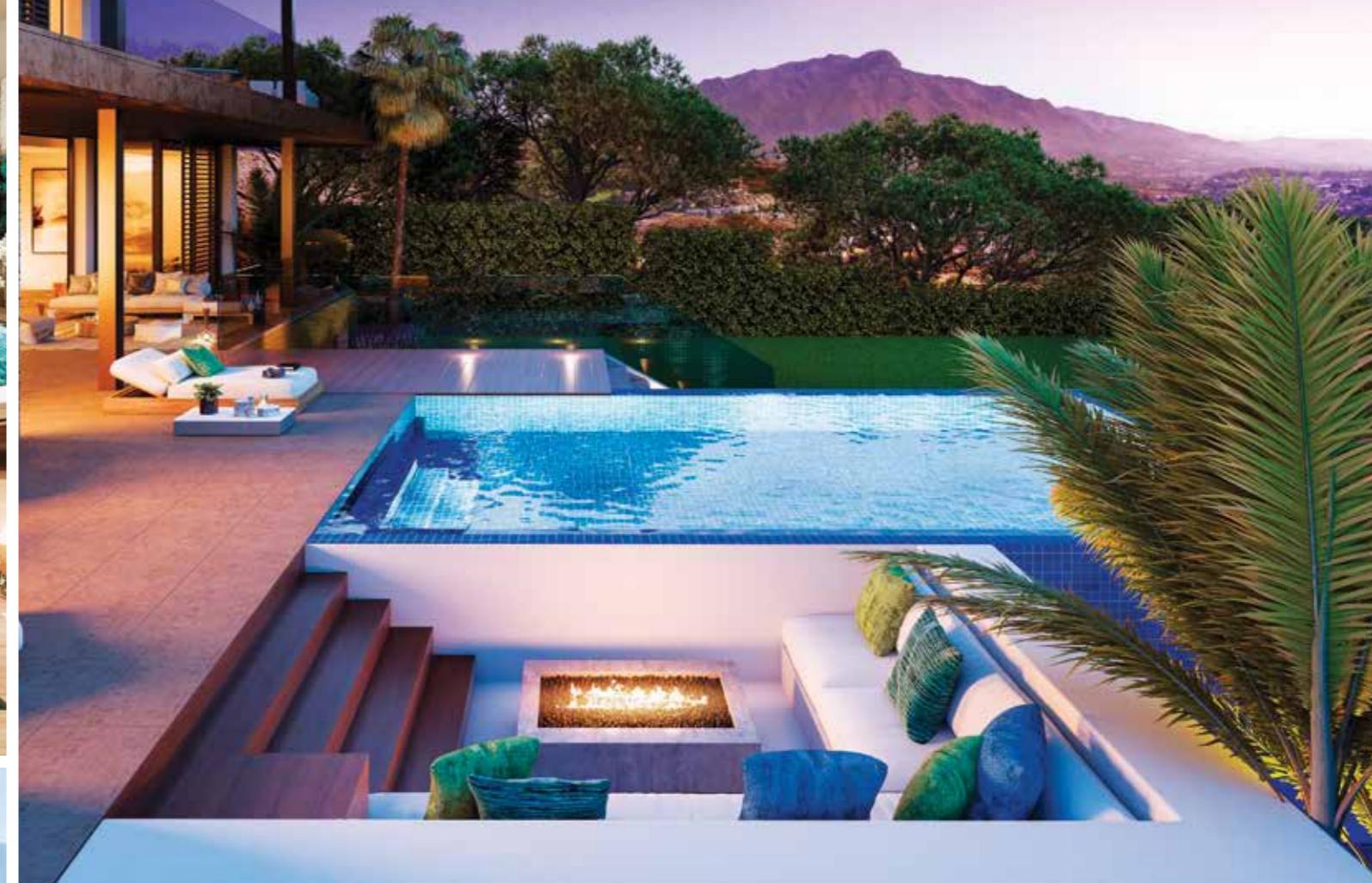
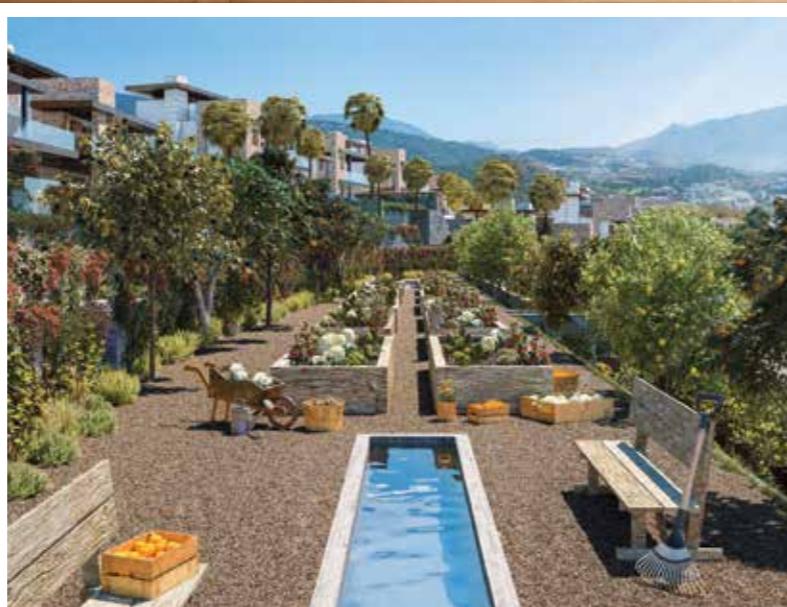
Precios desde • Prices from | 1.350.000€

BREEAM®

hansgrohe

SieMatic





Exclusive Villa
East Marbella



Fabulosa villa en Santa Clara Golf con vistas al golf y al mar

Exceptional Villa with breathtaking golf and sea views



Superficie construida | 538 m²
Build area

Parcela | 1.101 m²
Plot

Terrazas | 155 m²
Terraces

Precio • Price 2.590.000€ | Lista para entrar a vivir • Ready to move in

HIGUERÓN
WEST |
LIVE
WORK
PLAY
217

Precios desde
Prices from
275.000€

Co-Working
Pet Park
Cycle Paths
Concierge



FIRST SOLIDARITY PADEL TOURNAMENT FOR REAL ESTATE SECTOR HAILED A SUCCESS!



ASOCIACIÓN BUILDING THE FUTURE



THANKYOU

ARE YOU
IN FOR
2020?



RESERVA DEL
HIGUERON

ABSOLUTE CASABLANCA

UNIQUE VILLAS
GOLDEN MILE, MARBELLA



LA REVOLUCIÓN DE LA IMPRESIÓN

- 1 WALL COVERING
- 2 PERSONALIZACIÓN
- 3 TEXTURAS
- 4 REPRODUCCIONES FOTOGRÁFICAS

VinylColor Digital
c/Uranio, 47-49 Pol. Ind. La Ermita
29603.- Marbella (Málaga)
Tfno.: 952.90.15.91
www.vinylcolor.com



CENTRO PREPARADOR OFICIAL
PARA EXAMENES DE CAMBRIDGE



IDIOMAS PARA NIÑOS
a partir de cuatro años



INLINGUA MARBELLA
Líder en la enseñanza de idiomas
para niños y adultos desde 1970



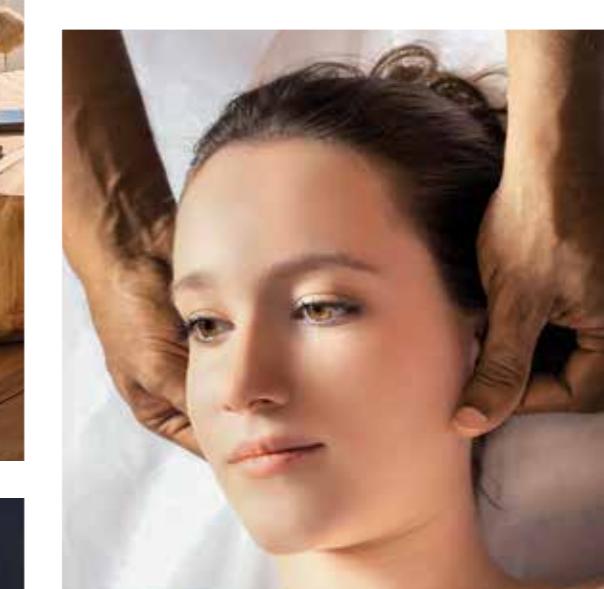
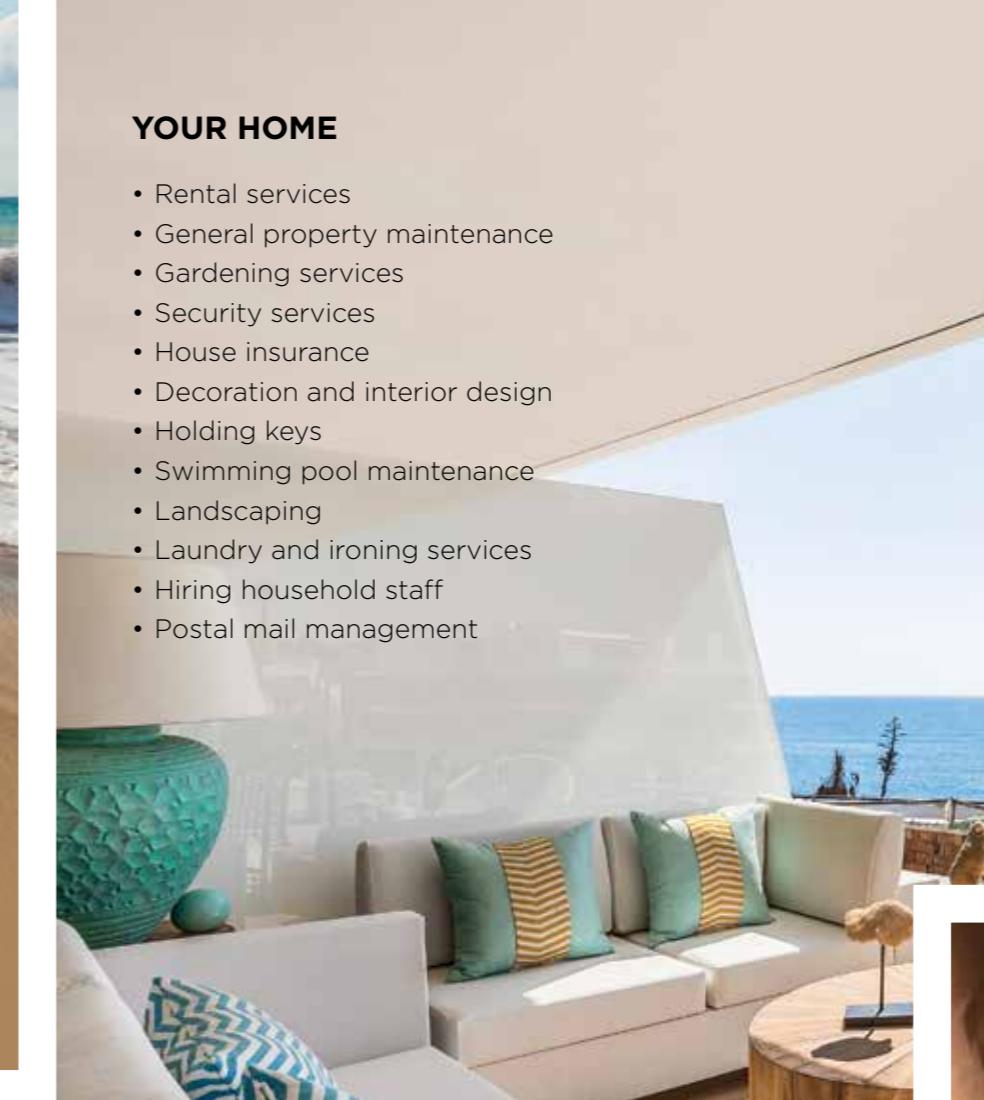
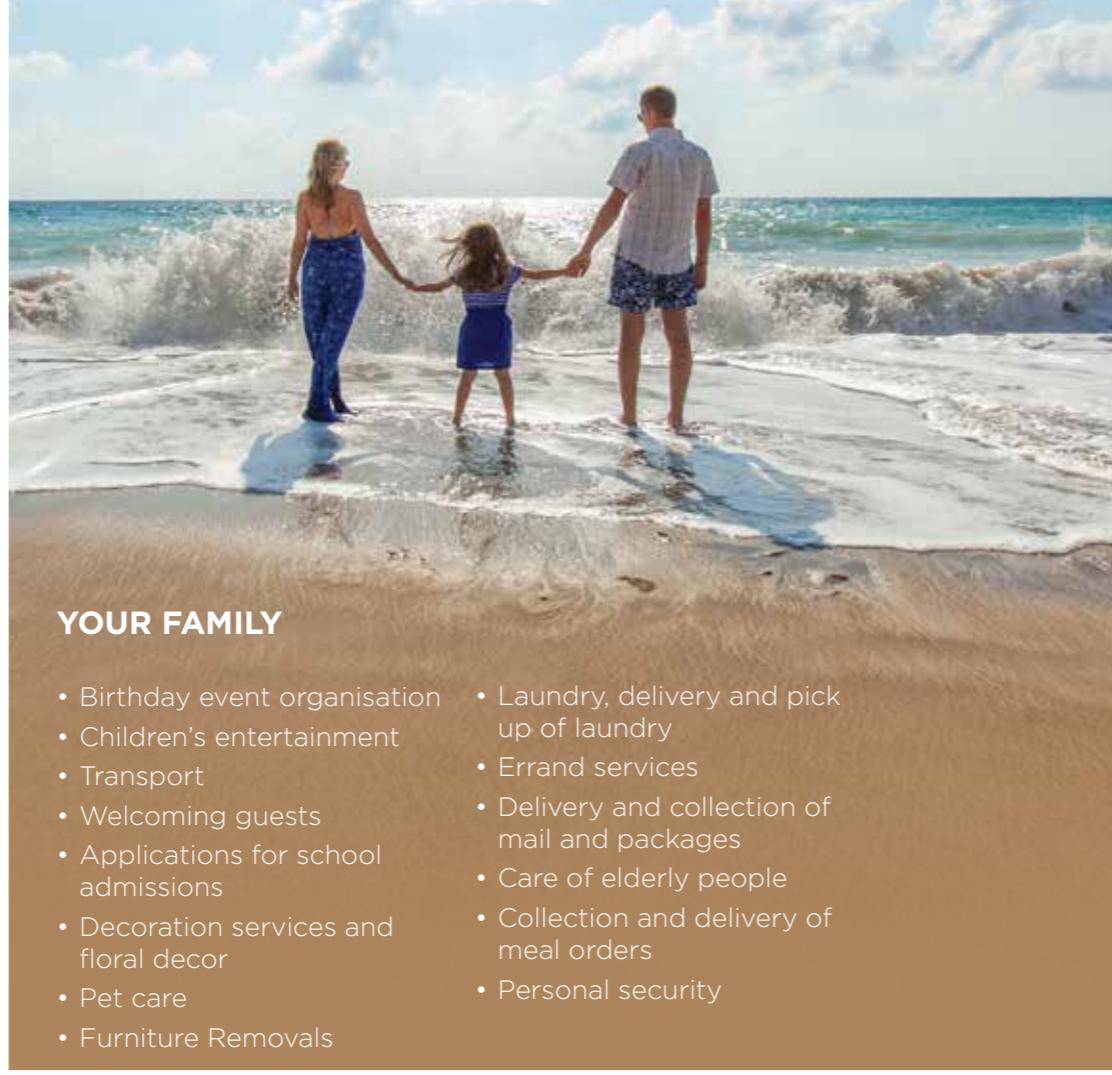
FORMACION BONIFICADA
Centro organizador de cursos
de formación para la Empresa

Avenida Ricardo Soriano, 4. Planta 2,
29601 Marbella, Malaga
+34 952774942
info@inlinguamarbella.es
www.inlinguamarbella.es

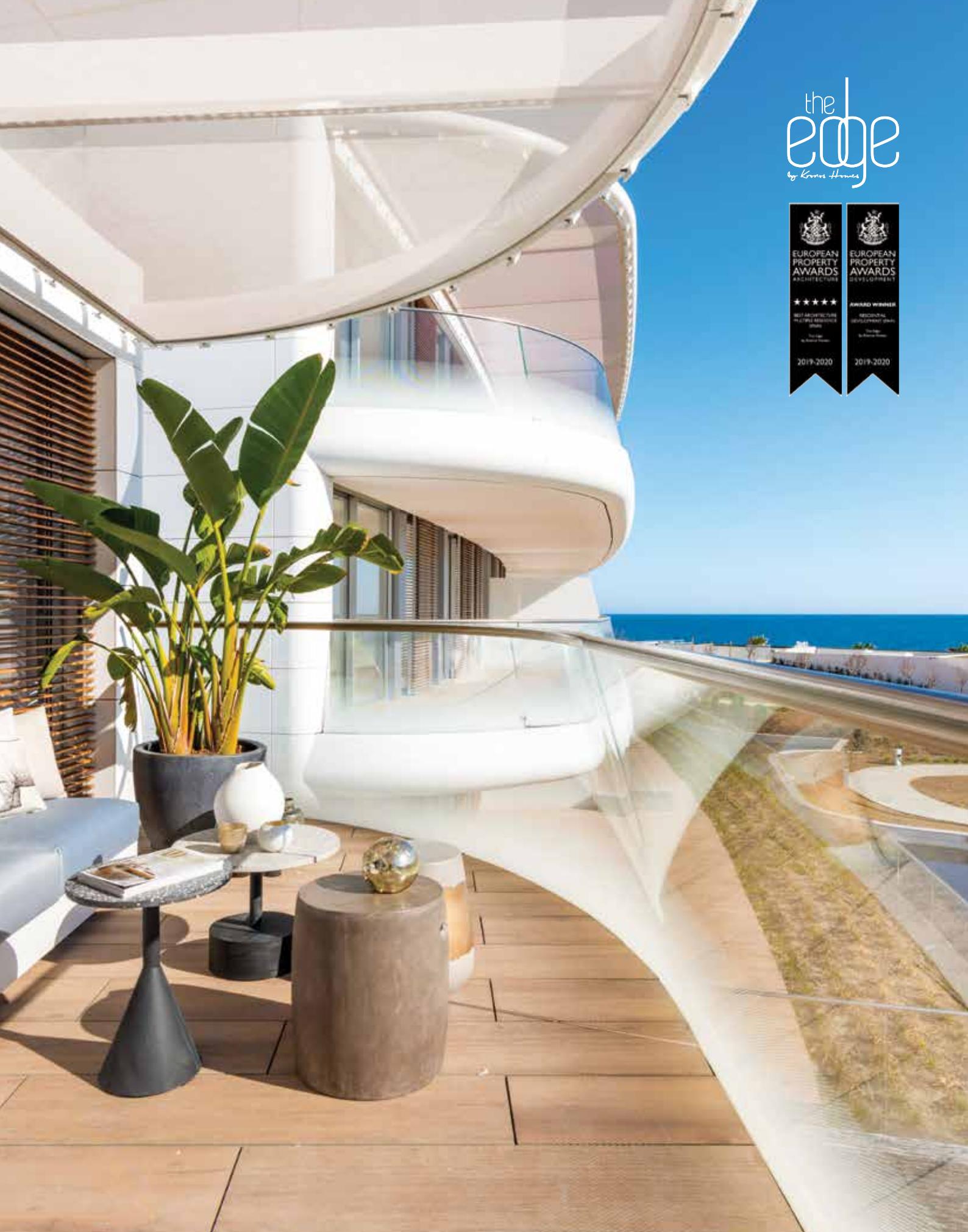
A concierge service exclusively for **NVOGA** clients

Our mission is to make life easier for you, take care of the trivial so that you have time to dedicate to the really important things.

**WE
ARE
NVOGA**



the
edge
by Kinos Homes



**WE ARE
NVOGA**

+34 952 813 333 | info@nvoga.com